

GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.
- 2 - İhale 13.03.2025 Perşembe günü saat 11.00' de başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No:31 Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır. Talibi çıkmayan taşınmazların ihalesi, aynı usulle, 15 gün içinde 27.03.2025 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden(yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
 - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
 - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
 - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
 - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
 - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliği'nden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
 - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
 - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
 - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 03.03.2025 tarihinden 11.03.2025 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

TAŞINMAZ LİSTESİ

S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA NO	PAR. NO	ALAN (m²)	KİRALAMA CİNSİ	KİRALAMA, YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	AYLIK/ YILLIK MUH. BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)
1	ALTAY	KURTULUŞ MH. BANYOLAR CD. NO:33/7 GÖNEN	307	1	9.00	İŞ YERİ (8 NOLU AHŞAP BÜFE)	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00
2	ALAETTİN	KARATOPRAKLAR	127	26	1,227.00	SULU TARIM	YILLIK	3	8,000.00	1,000.00
3	ALAETTİN	ÇAY BOYU	154	1	11,833.00	SULU TARIM	YILLIK	3	80,000.00	8,000.00
4	ÇOBANHAMİDİYE	UZUN PARÇA	0	159	9,300.00	KURU TARIM	YILLIK	3	5,000.00	600.00
5	FINDIKLI	FINDIKLI MH. FINDIKLI SK. NO:52 GÖNEN	0	1261	35.00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2,500.00	300.00
6	FINDIKLI	FINDIKLI MH. FINDIKLI SK. NO:52B GÖNEN	0	1261	70.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	3,000.00	300.00
7	FINDIKLI	FINDIKLI MH. FINDIKLI SK. NO:50D GÖNEN	0	1261	75.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	3,000.00	300.00
8	FINDIKLI	FINDIKLI MH. FINDIKLI SK. NO:50B GÖNEN	0	1261	35.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2,500.00	300.00

9	FINDIKLI	FINDIKLI MH. FINDIKLI SK. NO:50A GÖNEN	0	1261	80.00	İŞ YERİ	YILLIK	3	3,000.00	300.00
10	GEYİKLİ	GEYİKLİ MH. GEYİKLİ SK. NO:52/1 GÖNEN	182	11	100.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2,000.00	200.00
11	GÜNDOĞAN	GÜNDOĞAN MH. 14029 SK. NO:40A GÖNEN		1770	20.00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2,000.00	200.00
12	GÜNDOĞAN	GÜNDOĞAN MH. 14029 SK. NO:40E GÖNEN		1770	20.00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2,000.00	200.00
13	HACIMENTEŞ		107	1	4,317.00	SULU TARIM	YILLIK	3	30,000.00	3,000.00
14	HACIMENTEŞ	İNCE KAVAKLAR	167	1	24,742.42	SULU TARIM	YILLIK	3	85,000.00	8,000.00
15	HACIMENTEŞ	İNCE KAVAKLAR	168	1	2,891.87	SULU TARIM	YILLIK	3	10,000.00	1,000.00
16	HASANBEY	ÖKÜZ MERASI 3.PARÇA	101	2	21,000.00	SULU TARIM	YILLIK	3	105,000.00	10,000.00
17	HASANBEY	ÖKÜZ MERASI 4.PARÇA	101	2	34,000.00	SULU TARIM	YILLIK	3	170,000.00	16,000.00
18	HASANBEY	ÖKÜZ MERASI 7.PARÇA	101	2	55,000.00	SULU TARIM	YILLIK	3	355,000.00	32,000.00
19	HODUL	HODUL MH. HODUL SK. NO:420/2 GÖNEN	163	6	100.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	1,500.00	200.00
20	ILICAK	ILICAK MH. ILICAK SK. NO:58B GÖNEN		557	90.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2,500.00	300.00
21	KEÇELER	KEÇELER MH. KEÇELER-7 SK. NO:4B GÖNEN		1026	30.00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2,400.00	300.00
22	MURATLAR	KASIM	101	2	21,000.00	SULU TARIM	YILLIK	3	140,000.00	13,000.00
23	SARIKÖY	SARIKÖY MH. PTT CADDESİ NO:3/2 GÖNEN		4775	75.00	KONUT	AYLIK	3	2,500.00	3,000.00
24	SARIKÖY		184	9	429.00	SULU TARIM	YILLIK	3	4,500.00	500.00
25	TURPLU	CUMA ALANI	156	5	16,967.14	SULU TARIM	YILLIK	3	40,000.00	4,000.00
26	TURPLU	CUMA ALANI	157	10	9,073.51	SULU TARIM	YILLIK	3	22,000.00	2,000.00
27	TÜTÜNCÜ	SELİM GÖYNÜ		1179	26,000.00	KURU TARIM	YILLIK	3	30,000.00	3,000.00
28	TÜTÜNCÜ	KARABOYALIK		1446	31,520.88	KURU TARIM	YILLIK	3	25,000.00	3,000.00