



T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ



# GÖNEN BELEDİYESİ

## ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ KALDIRILMASI İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ



GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No: 2 / 7

**ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME  
KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ  
KALDIRILMASI İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ**

Tarih: 07/02/2025

**1. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:**

İdarenin:

Adı: Gönen Belediye Başkanlığı

Adresi: Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No:31 Gönen / Balıkesir

Telefon numarası: 0 (266) 7625438 – 0 (266) 7727152

Faks numarası : 0 (266) 7623702

Elektronik Posta : satinalma@balikesirgonen.bel.tr

İlgili Birim: Fen İşleri Müdürlüğü

**2. İŞİN ADI:** Enkazdan Çıkacak Hurda Malzeme Karşılığı Bina Yıkımı ve Enkazının Kaldırılması İşİ

**3. İHALENİN KONUSU**

**3.1.** Ekli listede bulunan riskli ve metruk yapıların enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığında bina yıkımı ve enkazının kaldırılması işi, Belediye Encümeninin 07.02.2025 tarih ve 48 sayılı Encümen Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36' ncı Maddesine göre kapalı teklif usulü ile ihale edilerek yapılacaktır.

**3.2.** İhale tarihi, saati ve yeri: İhale **20.02.2025 Perşembe** günü saat **10:30'de Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No:31 Gönen / Balıkesir** adresinde, Belediye Encümen Toplantı Salonunda Belediye Encümeni (ihale komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

**3.3.** İstekli çıkmaması durumunda ikinci ihalesi 15 gün sonra 06.03.2025 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

**3.4.** İşin tahmini muhammen bedeli KDV dahil **125.000,00 TL** (Yüz Yirmi Beş Bin Lira) dir.

**3.5.** Geçici teminat muhammen bedelin %3' ü (Yüzde Üç) oranında olup, **3.750,00 TL** (Üç Bin Yedi Yüz Elli Lira) dir.

**3.6.** Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**3.7.** Yıkım süresinin başlangıç tarihi yer teslimi tarihinden itibaren başlayacak olup; idarenin yer teslimi tarihinden itibaren **90 (Doksan)** takvim günü içerisinde, yüklenici tarafından yıkım, enkaz kaldırma ve tesviye işlemleri tamamlanacaktır.

**3.8.** Sürenin hesaplanmasında; resmi tatil günleri de süreye dahil edildiğinden ayrıca süre uzatımı verilmez. İdarenin yıkıma konu binaları, yükleniciye yıkılmak üzere teslimi konusunda; sözleşme yılı içerisinde gecikmelerden dolayı yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

**3.9.** Hurda Malzeme karşılığı bina yıkılması ve enkazının kaldırılması işine ait şartname ve ekleri Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir, **500,00 TL** (Beş Yüz Lira) ücret karşılığında satın alınabilir.

**3.10.** İhaleye katılabilmek için şartnamenin satın alınması zorunludur.

**3.11.** Satın alınan evrak bedeli geri iade edilmeyecektir.

**3.12.** İhale şartnamesini satın alan istekliler şartnamede belirtilen hususları kabul ettiğini beyan etmiş sayılır.

**3.13.** Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır.

**3.14.** Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

**3.15.** İhale konusu yıkılacak yapılar ihale tarihine kadar mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

**3.16.** İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir.

**3.17.** İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş kabul edilir. Teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.



GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No: 3 / 7

**ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME  
KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ  
KALDIRILMASI İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ**

Tarih: 07/02/2025

**3.18.** Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

**4. YIKIMI YAPILACAK BİNALAR:**

S. No	Mahalle	C/S/B/M Adı	Kapı No	Bina Kodu	Ada	Parsel	Açıklama
1	Kurtuluş	Gültekin Turhan Cad	40	316792373	85	47	Riskli Yapı
2	Kurtuluş	Gültekin Turhan Cad	16	139121222	41	6 - 7	Riskli Yapı
3	Tırnova	11000 Sokak	34	122643778	235	47	Riskli Yapı
4	Tırnova	11000 Sokak	36/1	391695574	235	47	Riskli Yapı
5	Altay/Karşıyaka	Yenice Cad	6	123045270	1517	9	Metruk Yapı
6	Gündoğdu	Manyas Cad	2/12	502156599			Boş Trafo Binası

**5. İHALE SAATİNDEN ÖNCE İHALENİN İPTAL EDİLMESİ**

**5.1.** İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce idarenin ihaleyi iptal etme yetkisi bulunmaktadır.

**5.2.** Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği Gönen Belediyesine ait <https://www.balikesirgonen.bel.tr> internet sayfasında ilan edilerek duyurulur.

**5.3.** Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

**5.4.** İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır.

**5.5.** İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz

**6. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:**

**6.1.** İhaleye gireceklerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 5. maddesindeki yazılı şartları taşımaları gerekir.

**6.2.** 2886 sayılı kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı ihaleye katılamazlar.

**6.3.** İhaleye katılmak isteyen isteklilerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını istenilen belgelerle birlikte en geç **ihale günü saat 09.00'** a kadar **Kurtuluş Mahallesi 5076 Sokak No:58 Gönen – Balıkesir adresinde bulunan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'ne** makbuz karşılığında verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları kabul edilmez.

**6.4.** İstekliler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

**6.5.** Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır.

**6.6.** Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

**6.7.** Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

**6.8.** İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

**6.9. İhale başvuru belgeleri:**

**a.** Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi içeren başvuru dilekçesi.

**b.** Her bir sayfası imzalanmış İdari Şartname ve Teknik Şartname.

**c.** İmzalı Yer Görme Belgesi.

**d.** İhaleye katılabilmek için geçici teminatı yatırmak şarttır. Geçici teminat mektubu dışındaki teminatlar Belediye veznesine veya **IBAN TR93 0001 0000 4912 0465 7850 01** hesabına yatırılabilir. Geçici teminat mektubu veya yatırılan geçici teminata ilişkin belge aslı teklifle birlikte zarf içinde idareye sunulur. (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen, işin



GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No: 4 / 7

**ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME  
KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ  
KALDIRILMASI İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ**

Tarih: 07/02/2025

özelliliği belirtilen, teyit yazısı ile birlikte teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

e. Şartnameyi satın aldığına dair belge.

f. Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı. (6183 sayılı yasanın 48' nci Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir)

**6.10. Ayrıca İhaleye katılabilmek için;**

**6.10.1. İhaleye katılacak kişinin gerçek kişi olması halinde**

a. T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Sureti, (Nüfus cüzdanı aslı ihalede gösterilecek)

b. Vekaleten katılım halinde Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi asıl suretleri.

**6.10.2. İhaleye katılacakların tüzel kişi olması halinde;**

a. Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

b. Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirküleri. (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi)

c. Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti.

d. Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

e. Vekaleten katılım halinde Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi asıl suretleri.

**6.10.3. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.**

**6.10.4. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi, iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir.**

a. İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

b. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirttiği, ekte örneği bulunan iş ortaklığı beyannamesini teklifleriyle beraber sunacaklardır.

c. İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin İdareye verilmesi zorunludur.

d. İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

**6.10.5. Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz. İhaleye katılan gerçek kişilerin yerli istekli oldukları, başvuru veya teklif mektubunda yer alan Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasından anlaşılır. Tüzel kişilerin yerli istekli oldukları ise başvuru veya teklif kapsamında sunulan belgeler üzerinden değerlendirilir.**

**7. İHALE DOKÜMANININ KAPSAMI**

**7.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:**

**7.1.1.İdari Şartname.**

**7.1.2.Teknik Şartname.**

**7.1.3.Sözleşme Tasarısı.**

**7.1.4.Standart formlar**

**7.1.5.Teklif Mektubu Formu.**

**7.2. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir.**

**7.3. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir.**



GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No: 5 / 7

**ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME  
KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ  
KALDIRILMASI İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ**

Tarih: 07/02/2025

**8. İHALE KOMİSYONU İŞLEMLERİ**

- 8.1. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
- 8.2. Vekâleten katılmalarda noter tasdikli veya asıl vekâletname sunulması zorunludur.
- 8.3. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda açıklanan biçimde teklifte bulunmak şarttır.
- 8.4. Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 37' nci maddenin son fıkrası hükmüne uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.
- 8.5. İhale, iki aşamalı tekliften oluşacaktır. Her iki teklifte kapalı zarf içinde sunulacaktır. İlk teklifini kapalı usul şeklinde sunan, ilk oturumda teklifi ve ihale dosyası geçerli olan firmalardan, ikinci oturumda yine kapalı usul ile son teklif alınacaktır.
- 8.6. Kapalı teklif usûlü ile yapılan artırma ihalesinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.
- 8.7. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.
- 8.8. İhale Komisyonu (Encümen), uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.
- 8.9. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde verilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
- 8.10. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29' uncu maddesi uyarınca, İhale Komisyonu (Encümen) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir. Encümen'in ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**9. İHALE SONRASI İŞLEMLER**

**9.1. İhale kararının onaylanması veya iptali**

- 9.1.1. İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 (Onbeş) işgünü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilebilir. İptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.
- 9.1.2. İhale yetkilisince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içinde, yüklenici veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.
- 9.1.3. İstekli, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 5 (Beş) iş günü içinde İhale Bedelini peşin olarak Gönen Belediye veznesine veya **IBAN TR93 0001 0000 4912 0465 7850 01** hesabına yatıracaktır.
- 9.1.4. İhale teklif bedeline KDV dahildir.
- 9.1.5. Teklif bedeli üzerinden Damga Vergisi ve Karar Pulu alınacaktır.
- 9.1.6. İhale üzerinde bırakılan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, teklif fiyatının %6' sı oranında kesin teminat alınır. Kesin teminat nakit olarak Belediye veznesine veya **IBAN TR93 0001 0000 4912 0465 7850 01** hesabına nakit olarak yatırılır.
- 9.1.7. Kesin teminatın tutarının, kesin teminat mektubu olarak sunulması durumunda geçerlilik süresi, sözleşmeye davet süresinden itibaren en az 120 (Yüz Yirmi) gün olacaktır.

**9.2. Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin hususlar**

- 9.2.1. İhale bedelinin ve kesin teminatın idareye sunulmasına müteakip en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde sözleşme imzalanacaktır.
- 9.2.2. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (Beş) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanır.
- 9.2.3. Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.
- 9.2.4. Sözleşme bedeli yatırılmadığı takdirde ihale feshedilip kesin teminat irat (gelir) kaydedilecektir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve kesin teminat irat kaydedilir ve yüklenici hakkında 2886 sayılı Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84' ncü maddesi hükmü (yasaklama) uygulanır.

**9.3. İş güvenliği**

- 9.3.1. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereği çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede, çalışanların iş



GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No: 6 / 7

**ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME  
KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ  
KALDIRILMASI İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ**

Tarih: 07/02/2025

güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uyumlu hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenici sorumluluğundadır.

**9.3.2.**Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve Belediye ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

**9.4. İşin süresi içerisinde bitirilmemesi**

**9.4.1.**Yıkımı yapılacak binaların yükleniciye yıkılmak üzere teslimi konusunda; sözleşme yılı içerisinde gecikmelerden dolayı yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

**9.4.2.**Yıkım ve enkaz kaldırma işlemleri süresinde bitirilmediği takdirde, günlük 10.000,00 TL (On Bin Lira) gecikme cezası uygulanacaktır.

**9.4.3.**Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenici firmanın taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, İdarenin en az 10 (On) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, yüklenicinin borcuna mahsup edilemez. Bu durumda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur yüklenici hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84' ncü maddesi hükmü (yasaklama) uygulanır.

**9.5. Geçici ve kesin teminatın iadesi**

**9.5.1.**İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı, sözleşme imzalanmasına esas belgelerin idareye teslim edilmesi, idarenin uygun bulması ve sözleşmenin imzalanması sonrasında iade edilir. İşin tamamlanması ve idare tarafından kabul edilmesi neticesinde de kesin teminat iade edilir. Diğer isteklilerinin vermiş olduğu geçici teminatlar, yazılı talepte bulunması şartıyla istekliye iade edilir.

**10. DİĞER HUSUSLAR:**

**10.1.** İlgili mevzuat gereğince ödenecek her türlü vergi, resim, harç, her türlü sigorta giderleri, yapı yıkım ruhsatı ve benzeri giderler yıkım ve nakliye bedelleri, işçilik ulaşım ve ihale dokümanında belirtilen tüm masraflar istekliye aittir.

**10.2.**Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10 gün) içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

**10.3.** Şartnamede yer almayan hususlarda 2886 sayılı yasa hükümleri uygulanır.

**10.4.** Tereddüde düşülen ve ihtilaf olan konularda, 2886 sayılı kanunun yanı sıra 4734, 4735 sayılı kanunlar ve yürürlükte bulunan ihale ve yapım işleri ile ilgili hükümler (kanun, yönetmelik vb.) geçerli olacaktır.

**10.5.** İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**10.6.** Bu ihaleden dolayı vuku bulan ihtilafların çözüm yeri Gönen İcra Daireleri ve Mahkemelerdir.

İbrahim PALAZ  
Belediye Başkanı



GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No: 7 / 7

**ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME  
KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ  
KALDIRILMASI İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ**

Tarih: 07/02/2025

20.02.2025 Tarihinde saat 10:30 de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36'ncı Maddesine göre kapalı teklif usulü ile yapılacak Enkazdan Çıkacak Hurda Malzeme Karşılığı Bina Yıkımı ve Enkazının Kaldırılması İşİ idari şartnamesini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim. ... / ... / 2025

**İsteklinin**

Adı Soyadı veya Unvanı :

T.C. Kimlik / Vergi No :

Telefon Numarası :

Tebliğat Adresi :

İmza :

**EKLER:**

- 1- Yıkılacak Binalara ait Fotoğraflar