

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 52 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 07.02.2025 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 05.02.2025 Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Doğan CEYLAN
Üye : Cihan Berk UMay
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarih ve 423 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Tırnova Mahallesi, 174 adada, 23.12.2024 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

174 nolu imar adasında;

- 8 nolu parsel ve 25 nolu parsel birbiri ile şuyulu; -
- 6 nolu parsel ve 7 nolu parsel birbiri ile şuyulu; -
- 15 nolu parsel ve 12 nolu parsel ve 13 nolu parsel ve 14 nolu parsel birbiri ile şuyulu; -
- 16 nolu parsel ve 17 nolu parsel birbiri ile şuyulu; -
- 2 nolu parsel ve kadastro boşluğu olan ihdas (a) parçası birbiri ile şuyulu; -
- 3 nolu parsel ve kadastro boşluğu olan ihdas (b) parçası birbiri ile şuyulu; -
- 4 nolu parsel ve kadastro boşluğu olan ihdas (c) parçası birbiri ile şuyulu; -

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Doğan CEYLAN
Üye

Cihan Berk UMay
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd V.

174 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

ENCÜMEN KARAR NO : ...
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : ... / ... / 2025
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : TIRNOVA MAHALLESİ
PAFTA : H19D18B2B
ADA : 174

DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalarla İlişkin Hükümler

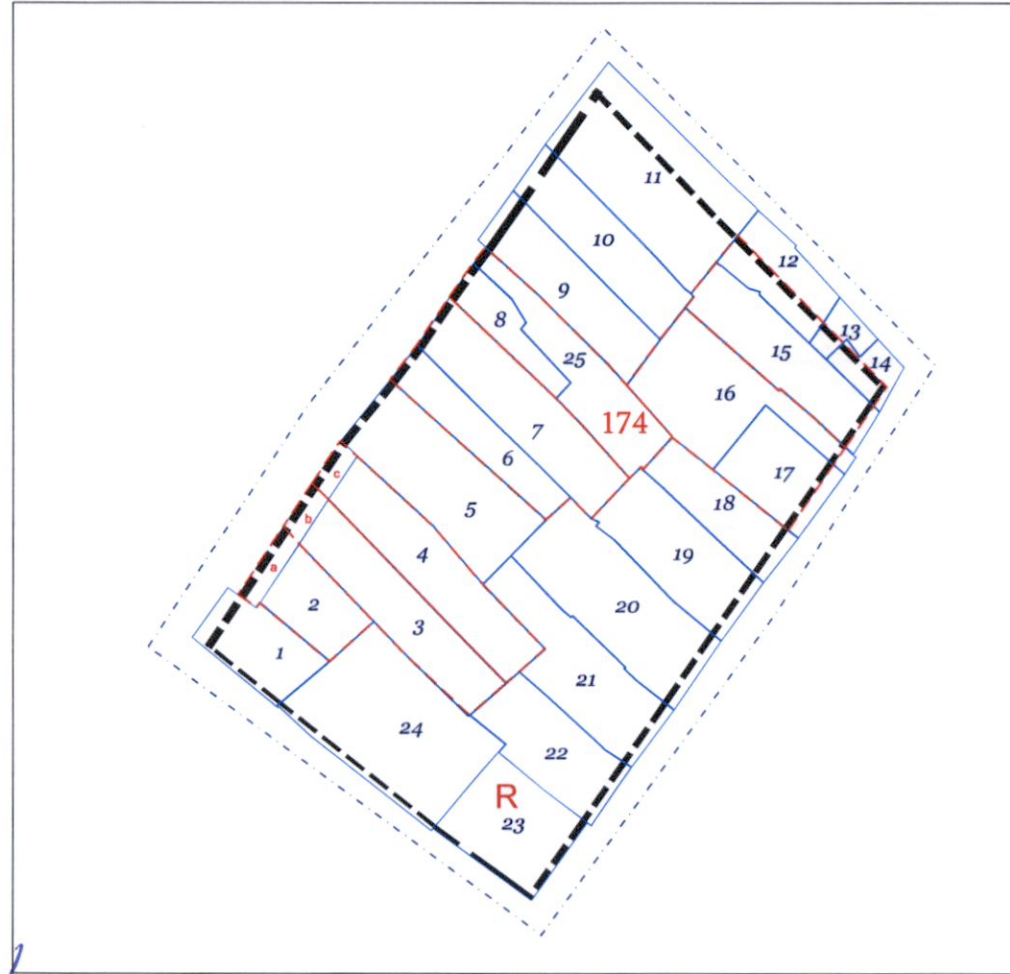
PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.

AÇIKLAMA VE ONAY

	ADA KENARI
	PARSEL SINIRI
	ŞUYU HATTI
	ONAMA SINIRI
	13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

PLAN



K
1/1000

02/10/2013 tarih 54 sayılı ile onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, ... / ... / 2025 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

ÇİHAN BERK UYAY
ENCÜMEN ÜYESİ

DOĞAN CEYLAN
ENCÜMEN ÜYESİ

FATİH TÜRKAY
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.