

T . C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 107 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 07.03.2025 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 07.03.2025 Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Doğan CEYLAN
Üye : Cihan Berk UMay
Mali Hizm.Müd. V : Mehmet DİNKÇİ
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih ve 803 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Gündoğdu Mahallesi, 109 adada, 09.01.2025 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

109 nolu imar adasında;

- 30 nolu parselin (a) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;
- 26 nolu parselin (x) ihsarı parçası ve 25 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
- 26 nolu parselin (c) ihsarı parçası ve 30 nolu parselin (y) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 18 nolu parselin (d) ihsarı parçası ve 26 nolu parselin (e) ihsarı parçası ve 30 nolu parselin (f) ihsarı parçası ve 17 nolu parselin (g) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 43 nolu parselin (h) ihsarı parçası ve 44 nolu parselin (i) ihsarı parçası ve 28 nolu parselin (j) ihsarı parçası ve 17 nolu parselin (k) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 17 nolu parselin (p) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;
- 18 nolu parselin (s) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;
- 43 nolu parselin (m) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;
- 44 nolu parselin (n) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;
- 28 nolu parselin (o) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;
- 8 nolu parsel ve kadastro boşluğu olan ihdas (r) parçası birbiri ile şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı



Doğan CEYLAN
Üye

Mehmet DİNKÇİ
Mali Hizmetler Müd. V.

Cihan Berk UMay
Üye

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU
Fen İşleri Müd. V.