

T . C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 97  
Karar Tarihi : 27.02.2025  
Geliş Tarihi : 26.02.2025  
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Saati : 11:00

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Doğan CEYLAN  
Üye : Cihan Berk UMay  
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY  
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve 698 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

**Yapılan müzakere sonunda:**

İlçemiz Plevne Mahallesi, 212 adada, 8 nolu parsel maliki, ilgili dilekçe ile 01.10.2020 tarih 360 karar numaralı encümen kararı ile onaylanmış parselasyon planı (ada içi düzenleme) için yeniden değerlendirilmesi hususunda talepte bulunmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik yeniden değerlendirilmiş, parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

212 nolu adada;

- 1 nolu parsel, 26 nolu parsel ve 27 nolu parseller şuyulu;
- 5 nolu parsel ve 6 nolu parseller şuyulu;
- 8 nolu parsel, 32 nolu parsel ve (b) nolu ihdas parçasıyla şuyulu;
- 12 nolu parsel ve 13 nolu parseller şuyulu;
- 17 nolu parsel ve 18 nolu parseller şuyulu;
- 21 nolu parsel ve 22 nolu parseller şuyulu;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre; Reyhan BULDU'nun 07.02.2025 tarihli dilekçesinde belirttiği talebin doğrultusunda hazırlanan yeni ada içi düzenlemenin görüşülmesi hususunda gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Doğan CEYLAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Fatih TÜRKAY  
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU  
Fen İşleri Müd V.



## 212 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



GÖNEN BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ

ENCÜMEN KARAR NO : ...  
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : ... /2025  
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54  
MAHALLE : PLEVNE  
PAFTA : H19D18B2B  
ADA : 212

### DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

### İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

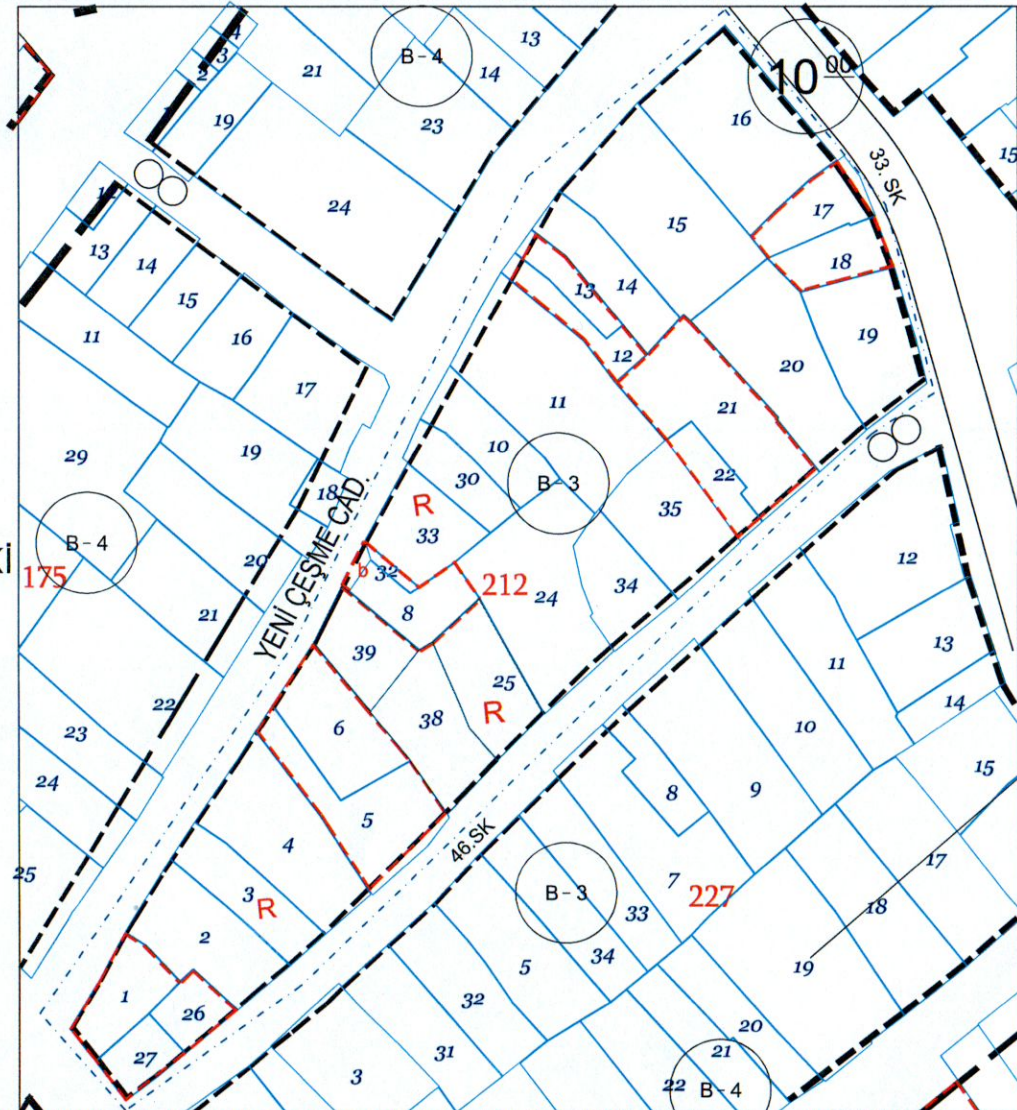
### PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince Parselasyon Planı (ada içi düzenleme) yapılmaktadır.

AÇIKLAMA VE ONAY

- ADA KENARI
- PARSEL SINIRI
- - - ŞUYU HATTI
- - - ONAMA SINIRI
- R 13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

KROKİ



02/10/2013 tarih 54 sayılı onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, ... /2025 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ  
BELEDİYE BAŞKANI

ÇİHAN BERK UMAV  
ENCÜMEN ÜYESİ

DOĞAN CEYLAN  
ENCÜMEN ÜYESİ

FATİH TÜRKAY  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU  
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.