

SÖZLEŞME TASARISI

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **Gönen Belediye Başkanlığı** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin;

- a) Adı: Gönen Belediye Başkanlığı
- b) Adresi: Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No:31 Gönen / Balıkesir
- c) Telefon numarası: 0 (266) 7625438 – 0 (266) 7727152
- d) Faks numarası : 0 (266) 7623702
- e) Elektronik Posta: satinalma@balikesirgonen.bel.tr
- f) İlgili Birim: Fen İşleri Müdürlüğü

2.2. Yüklenicinin;

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Madde 3 - İşin adı

Enkazdan Çıkacak Hurda Malzeme Karşılığı Dört (4) Adet Yapının Yıkılması ve Enkazlarının Kaldırılması İş

Madde 4 - Yıkımı Yapılacak Yapılar

S. No	Mahalle	C/S/B/M Adı	Kapı No	Bina Kodu	Ada	Parsel	Açıklama
1	Kurtuluş	Gültekin Turhan Cad	40	316792373	85	47	Riskli Yapı
2	Kurtuluş	Gültekin Turhan Cad	16	139121222	41	6 - 7	Riskli Yapı
3	Altay/Karşıyaka	Yenice Cad	6	123045270	1517	9	Metruk Yapı
4	Gündoğdu	Manyas Cad	2/12	502156599			Boş Trafo Binası

Madde 5 - Sözleşmenin dili

Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 6 – Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir. Tereddüde düşülen ve ihtilaf olan konularda, 2886 sayılı

kanunun yanı sıra 4734, 4735 sayılı kanunlar ve yürürlükte bulunan ihale ve yapım işleri ile ilgili hükümler (kanun, yönetmelik vb.) geçerli olacaktır.

Madde 7 - Sözleşmenin türü ve bedeli

Bu Sözleşme, yıkım enkazından çıkacak malzeme karşılığı olup, toplam bedeli KDV DahilTL (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

Madde 8 - Vergi, resim, harç giderleri ve benzeri giderler

İsteklinin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç, her türlü sigorta giderleri, yapı yıkım ruhsatı ve benzeri giderler yıkım ve nakliye bedelleri, işçilik ulaşım ve ihale dokümanında belirtilen tüm masraflar yükleniciye aittir.

Madde 9 – Sözleşmenin ekleri

9.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

9.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

- 1- İdari Şartname,
- 2- Teknik Şartname,
- 3- Sözleşme Tasarısı.

Madde 10 - İşe başlama ve bitirme tarihi

10.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (Beş) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanır.

10.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, idarenin iş yeri teslimi yaptığı tarihten itibaren **90** (Doksan) takvim günü içerisinde tamamlamak zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; resmi tatil günleri de süreye dahil edildiğinden ayrıca süre uzatımı verilmez. İdarenin yıkıma konu binaları, yükleniciye yıkılmak üzere teslimi konusunda; sözleşme yılı içerisinde gecikmelerden dolayı yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

Madde 11-Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici,TL (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

11.1.3. Yüklenici tarafından Teknik Şartname ile İdari Şartnamedeki hükümlerin eksiksiz olarak yerine getirmesi halinde kesin teminat ve hasar teminatı idare tarafından yükleniciye teslim edilir.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

Yüklenici sözleşme bedeli olanTL'yi, peşin olarak Gönen Belediye veznesine veya IBAN TR93 0001 0000 4912 0465 7850 01 hesabına yatıracaktır.

Madde 13 -Alt yükleniciler

İş, alt yüklenicilere yaptırılamaz.

Madde 14 -İşin ve iş yerinin korunması

14.1. Yıkım işi sırasında elektrik, su, telefon, enerji, vs. hatlarının herhangi bir şekilde zarar görmemesi için gerekli tedbirler alınacak, zarar verildiğinde yüklenici tarafından zarar tazmin edilecektir.

14.2. Yıkılacak olan bina etraflarına 3 metre yüksekliğinde sac malzeme ile koruma yapılacaktır. Küçük parçacıklar ve tozların dışarıya çıkmaması için yıkım yapılacak binaların cephesi brandayla kapatılacaktır. Yıkım esnasında toz bulutlarının oluşmasını önlemek için ve mevcut binaların zarar görmemesi için yıkım esnasında devamlı olarak basınçlı su sıkılacaktır.

14.3. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve 3. şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır

Madde 15 -Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

Süre uzatım taleplerinde doğal afet, kanuni grev, genel grev, kısmi veya genel seferberlik ve benzeri nedenlerle yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olan mücbir sebeplerin meydana gelmesi durumunda, yüklenicinin 10 gün içinde İdareye dilekçe ile başvurması halinde İdare tarafından gerekli görülen hallerde süre uzatımı verilebilir.

Madde 16 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

İş bitiminde Yüklenici, İdareye yazılı dilekçe ile başvuracaktır. İdare tarafından kurulacak olan İş Yeri Teslim Alma Komisyonu ön inceleme yaparak, işin kabule hazır hale gelip gelmediğini tespit edecektir. Ön inceleme neticesinde kabule hazır iş; İdare tarafından kurulacak olan İş Yeri Teslim Alma Komisyonu tarafından kabulü yapılacaktır.

Madde 17-Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

17.1.Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak, süresinde bitirilmediği takdirde, günlük 10.000,00 TL (On Bin Türk Lirası) gecikme cezası uygulanacaktır.

17.2. Yüklenici, mücbir sebepler dışında, sözleşme konusu hizmeti yerine getirirken sözleşme şartlarında belirtilen sürelerle riayet etmemesi, hizmetin geç teslimi ve hizmetin sözleşme şartlarına uygun, tam ve eksiksiz olarak yerine getirilmemesi durumları gibi sözleşme konusu hizmetin, yüklenici tarafından zamanında ya da tam ve eksiksiz yapılamaması durumlarında, geciken veya sorun yaşanan her gün için yüklenici, 10.000,00 TL (On Bin Türk Lirası) gecikme cezasını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

17.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Sözleşmenin bu şekilde feshi durumunda Yüklenici İdareden herhangi bir hak talep etmemeyi kabul ve taahhüt eder. Sözleşmenin yerine getirilmemesinden dolayı İdarenin uğrayacağı her türlü zarardan Yüklenici sorumludur.

Madde 18 - Geç teslim ve ayıplı teslim

İş bu sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından yerine getirilecek tüm hizmetlerin geç ve ayıplı teslimi ile ilgili olarak;

a) Geç teslim; Yüklenici sözleşmede belirtilen hizmetlerini işbu sözleşmede kararlaştırılan zamanda teslim etmemesini ifade eder. Gecikme halinde iş bu sözleşmenin 17. maddesi hükmünce uygulama yapılacaktır.

b) Ayıplı teslim; Yüklenici tarafından sözleşmede belirtilen hizmetlerin ifasının İdare tarafından sözleşme ve eklerine uygun bulunmamasını ifade eder. Ayıplı teslim durumunda iş bu sözleşmenin 17. maddesi hükmünce uygulama yapılacaktır. Yüklenici yükümlülüğünü yerine getirmeyerek ayıplı mal teslimi durumunda hasar teminatı olarak alınan tutardan idare kendi çalışması veya mahallen diğer firmalara yaptırarak ayıpları giderme hakkına sahiptir. Bu durumda yüklenici hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84' ncü maddesi hükmü (**yasaklama**) uygulanır.

c) Geç/ayıplı teslim durumunda Yüklenici, İdarenin bu yüzden doğan zararını öder.

Madde 19 - Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Gönen Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 20 – Özel Hükümler

Yüklenici, iş bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olan idari şartname ve teknik şartnamenin ve iş planının iş bu sözleşme hükümleri ile çelişmeyen tüm taahhütlerinden de sorumlu olacaktır. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı kanunun yanı sıra 4734, 4735 sayılı kanunlar ve yürürlükte bulunan ihale ve yapım işleri ile ilgili hükümler (kanun, yönetmelik vb.) uygulanır.

Madde 21 - Bu sözleşme 21 (Yirmi Bir) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../2025 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare

Yüklenici